

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS
Y VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs)

Primer Trimestre terminado el 31 de Marzo de 2017

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 ½. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.



RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN CNV No.176-08 DE 30 DE JUNIO DE 2008.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE B, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 7%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL DÍA 30 DE JUNIO DE 2008. Al 30 de Septiembre de 2016, la "Serie B" se encuentra colocada en su totalidad.

RESOLUCIÓN CNV No.44-10 DE 12 DE FEBRERO DE 2010.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE C, POR UN MONTO DE US\$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US\$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 6.5%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 2010. Al 30 de Septiembre de 2016, la "Serie C" se encuentra colocada por la suma de B/.5,000,000.

RESOLUCIÓN SMV No.112-12 DE 28 DE MARZO DE 2012.

VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.20,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

RESOLUCIÓN SMV No.374-13 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.50,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: 269-6900 Y FAX: 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ, CIUDAD DE PANAMÁ.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Primer Trimestre del año 2017, explicamos a ustedes lo siguiente:

Oferta de la Serie "U"

Fecha 5 de enero de 2017. Towerbank International, Inc. Comunica que emitirá la Serie "U", bajo los términos y condiciones del Programa de la Oferta Pública de Valores Comerciales Negociables autorizados mediante Resolución SMV No.374-13, de 18 de septiembre de 2013.

Oferta de la Serie "V"

Fecha 10 de enero de 2017. Towerbank International, Inc. Comunica que emitirá la Serie "V", bajo los términos y condiciones del Programa de la Oferta Pública de Valores Comerciales Negociables autorizados mediante Resolución SMV No.374-13, de 18 de septiembre de 2013.

Calificación de Riesgo

Fecha 12 de enero de 2017. Equilibrium Calificadora de Riesgo, S.A. hace de conocimiento que según revisión de información financiera no auditada al 30 de junio de 2016, el Comité de Equilibrium Calificadora de Riesgo decidió ratificar la calificación A+ pa asignada a Towerbank International, Inc. Y Subsidiarias. La perspectiva se modifica de Estable a Negativa.

Conversión de Bonos Subordinados en Acciones Comunes

El 20 de enero de 2017 el Banco efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración del Banco dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 4,488 a un precio de conversión de B/.2,228.29. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/.4,488,000 y capital adicional pagado por B/.4,353,994.

Oferta de la Serie "S"

Fecha 2 de febrero de 2017. Towerbank International, Inc. Comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo los términos y condiciones de la Serie "S" de la emisión pública de Valores Comerciales Negociables, autorizados mediante Resolución SMV No.112-12, de 28 de marzo de 2012.

Oferta de la Serie "T"

Fecha 15 de febrero de 2017. Towerbank International, Inc. Comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo los términos y condiciones de la Serie "T", concerniente al Programa de Valores Comerciales Negociables, autorizados mediante Resolución SMV No.112-12, de 28 de marzo de 2012.

Oferta de la Serie "W"

Fecha 16 de febrero de 2017. Towerbank International, Inc. Comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo los términos y condiciones de la Serie "W", concerniente al Programa de Valores Comerciales Negociables, autorizados mediante Resolución SMV No.374-13, de 22 de septiembre de 2013.

Pago de Dividendos de Acciones Comunes

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.3,500,000, cuyo pago se hizo efectivo el 28 de abril de 2017.

Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

Fecha 20 de marzo de 2017. Towerbank International, Inc. comunica que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 16 de marzo de 2017 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 17 de marzo de 2017 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo se hará efectivo el 27 de marzo de 2017.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 17 de marzo de 2017 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de junio de 2010. El dividendo se hará efectivo el 27 de marzo de 2017.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

Towerbank International, Inc. fue establecido en octubre de 1971 en la República de Panamá como un banco con licencia internacional, aunque a partir de 1974 opera con licencia bancaria general, la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. La red de distribución del Banco comprende tres oficinas principales en Panamá, una oficina de representación en Nicaragua y promotores de negocios en cada mercado en el cual tiene presencia.

Towerbank International, Inc., controla a la subsidiaria bancaria Towerbank, Ltd. (off-shore constituida en 1980 bajo las leyes de las Islas Cayman); Tower Securities, Inc. (casa de bolsa); Towertrust, Inc. (administradora de fideicomisos), Tower Leasing, Inc. (arrendamiento financiero), Inversiones Villadex, S.A., estas cuatro domiciliadas en la República de Panamá, y Alfawork Participacoes, Ltda. (inversionista establecida en Brazil). Las seis (6) subsidiarias anteriores, consolidan en los estados financieros trimestrales y anuales de Towerbank, utilizados en la elaboración del presente Informe IN-T.

Towerbank International, Inc. tiene como sociedad controladora a Tower Corporation. Su sociedad controladora final es Trimont International Corporation.

La estructura de gobierno corporativo del Banco, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

El Banco a través de los años ha mantenido una alta calidad de activos, tanto de depósitos en Bancos, inversiones, como de préstamos y ha presentado una adecuada posición patrimonial con relación a sus operaciones. Igualmente, presenta niveles altos de liquidez y de un adecuado nivel de capital de acuerdo a lo requerido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Towerbank International, Inc., es una entidad que está enfocada principalmente en el segmento de créditos de banca corporativa (local e internacional) y en los últimos años ha estado incursionando en la banca de consumo.

La estrategia del Banco se concentra principalmente en créditos del segmento corporativo local e internacional, manteniendo también una cartera de consumo considerable en el sector local, principalmente con créditos a clientes que cuentan con una buena calidad crediticia y un perfil de bajo riesgo, que en la mayoría de los casos son mitigados con garantías tangibles o intangibles.

Históricamente el Banco ha desarrollado una estructura de fondeo conformada en su mayor parte por depósitos de clientes; sin embargo, la estrategia del banco en los últimos años se ha enfocado en tener acceso a líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales y entidades multilaterales de corto plazo y captación de fondos de nuevos depositantes, a través de la apertura de nuevas sucursales.

I PARTE

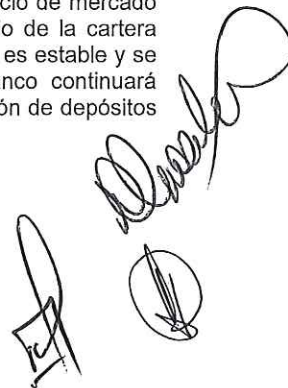
De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el primer trimestre del año 2017 en comparación con el cuarto trimestre del año 2016:

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.



B. Recursos de Capital

<u>Capital Pagado:</u>	Trimestre Actual: Al 31 de Marzo de 2017	Trimestre 3:; Al 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2016	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2016
Acciones Comunes	B/.58,488,000	B/.54,000,000	B/.54,000,000	B/.54,000,000
Capital adicional	4,353,994			
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.87,807,007	B/.78,965,013	B/.78,965,013	B/.78,965,013
<u>Bonos subordinados</u>		B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	58,488	54,000	54,000	54,000
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al 31 de marzo de 2017, el índice de capitalización, quedó en 9.52% (diciembre 2016: 9.8%) y el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 15.36% (diciembre 2016: 15.49%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el Índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado tuvo un cambio en la metodología y los criterios adoptados por la implementación del nuevo Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

C. Resultados de las Operaciones**Ingresos Operativos:**

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 31 de Marzo de 2017	Trimestre 3: 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 2: 30 de Septiembre de 2016	Trimestre 1: 30 de Junio de 2016
Intereses devengados	B/.11,338,298	B/.11,350,403	B/.11,271,695	B/.11,521,957
Comisiones	B/.985,588	B/.1,204,839	B/.1,102,756	B/.1,000,581
(Pérdida) ganancia realizada en inversiones	B/.0	B/.0	B/.88,483	B/.30,247
Ganancia (Pérdida) no realizada en inversiones	B/.361	B/.11,600	B/.4,598	B/.(87,392)
Otros ingresos	B/.362,789	B/.246,872	B/.164,606	B/.159,157

La utilidad neta correspondiente al primer trimestre del 2017, es de B/.1,308,057 quedando inferior a la registrada en el cuarto trimestre del periodo 2016: (B/.1,494,968).

Los ingresos por intereses ganados del primer trimestre del año 2017 se mantuvieron muy similares al cuarto trimestre del año 2016, observándose esta variación en el rubro de préstamos. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco por B/.10,693,943 que representa el 94.31% del total de intereses devengados.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al primer trimestre del período 2017 mostraron una disminución de B/.219,253, en comparación al cuarto trimestre del año 2016.

Provisiones:

	Trimestre Actual: Al 31 de Marzo de 2017	Trimestre 3: Al 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 2: Al 30 de Septiembre de 2016	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2016
Cartera de Préstamos bruto	B/.724,301,994	B/.718,312,284	B/.719,049,315	B/.745,141,144
Saldo de Provisión para incobrables	B/.3,394,643	B/.3,271,984	B/.3,571,951	B/.3,517,371
Gasto de provisión (en resultados)	B/.225,000	B/.224,913	B/.224,913	B/.231,093
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.8,151,597	B/.4,315,352	B/.9,825,669	B/.5,384,358

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 31 de marzo de 2017, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.8,151,597 (diciembre 2016: B/.4,315,352), reflejando un aumento con respecto al trimestre inmediatamente anterior, en relación a créditos morosos. Los créditos morosos y vencidos al 31 de marzo de 2017 representan el 1.13% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (diciembre 2016: 0.60%).

Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Marzo de 2017	Trimestre 3: Al 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 2 : Al 30 de Septiembre de 2016	Trimestre 1: Al 30 de Junio de 2016
Gastos de Operación	B/.5,232,557	B/.5,364,482	B/.5,245,354	B/.5,073,514

Para el primer trimestre de 2017, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco, muestran un nivel muy similar con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

El Banco se ha esforzado en fortalecer su imagen corporativa y la marca Towerbank en el mercado panameño. Como Banco de prestigio y de reputación intachable enfocados en brindar un servicio al cliente excepcional, conocimiento especializado y solidez, queremos crecer en el mercado a través de los siguientes aspectos relevante del plan estratégico:

- Implementación de las mejores prácticas de Gobierno Corporativo, Riesgo y Cumplimiento.
- Mantener una adecuada posición de liquidez.
- Aumentar el margen neto de interés.
- Mejorar la eficiencia operativa.
- Enfoque en crecimiento de activos en la Banca Internacional y Comercial, buscando mayor rentabilidad.

El plan estratégico de Towerbank para el año 2017, plantea superar la barrera de los mil millones de activos, a través de un crecimiento conservador y rentable de sus activos principalmente en la Cartera de Préstamos en 6%, y en su base de Depósitos en 6%, mediante la adquisición de nuevos clientes en los segmentos de su mercado objetivo. Se estima un crecimiento de 18% en la utilidad neta vs el año 2016, fijándose en B/.7.7MM, a través del incremento del margen financiero y mejoramiento continuo de sus indicadores de eficiencia.

La Administración del Banco ha establecido iniciativas estratégicas para esta coyuntura actual que incluye un crecimiento del negocio actual, continuar fortaleciendo los principales indicadores claves del Banco (Rentabilidad y Eficiencia), mantener un adecuado costo de fondos, mantener una adecuada posición de liquidez y adecuación de capital cónsonos al mercado y no menos importante, continuar con la implementación proactiva de mejores prácticas de Gobierno Corporativo, Riesgo y Cumplimiento de acuerdo a los nuevos estándares exigidos por la regulación.

Las perspectivas económicas del país suponen un crecimiento del PIB de 5% (cabe destacar uno de los mejores de la región). Lo que se espera para el 2017-2018 es una mayor regulación y fiscalización del Sistema Bancario Panameño, adecuaciones del marco legal y financiero para cumplir con reglas y estándares fiscales y de transparencia, un aumento del costo de fondos por alza de interés locales, mayores provisiones de préstamos y el reto de mantener Bancos Corresponsales de primer orden para su operación internacional.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 31 DE MARZO DE 2017	TRIMESTRE 3 31 DE DICIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 2 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 1 30 DE JUNIO DE 2016
Ingresos por intereses (1)	B/.12,323,886	B/.12,555,242	B/.12,374,451	B/.12,522,537
Gastos por intereses (2)	5,921,422	5,729,351	5,653,512	5,611,348
Gastos de Operación	5,232,557	5,364,482	5,245,354	5,073,514
Utilidad o Pérdida del Trimestre	1,308,057	1,494,968	1,508,185	1,796,769
Acciones emitidas y en circulación	58,488	54,000	54,000	54,000
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.22.36	B/.27.68	B/.28	B/.33
Utilidad o Pérdida del período (acum.)	B/.1,308,057	B/.6,474,440	B/.4,979,472	B/.3,471,287
Acciones promedio del período	58,488	54,000	54,000	54,000

(1) Este monto incluye comisiones ganadas.

(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE REPORTA 31 DE MARZO DE 2017	TRIMESTRE 3 REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 2 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 1 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2016
Préstamos	B/.724,301,994	B/.718,312,284	B/.719,049,315	B/.745,141,144
Activos Totales	B/.972,763,050	B/.963,662,722	B/.917,342,348	B/.984,296,964
Depósitos Totales	B/.780,490,594	B/.773,062,367	B/.686,212,991	B/.805,635,913
Deuda Total	B/.71,550,645	B/.76,661,565	B/.51,356,700	B/.67,771,170
Acciones preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.62,841,994	B/.54,000,000	B/.54,000,000	B/.54,000,000
Bonos subordinados	B/0	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
Operación y reservas	B/.15,241,679	B/.14,133,662	B/.12,666,597	B/.11,140,356
Patrimonio Total	B/.103,048,686	B/.101,940,669	B/.100,473,604	B/.98,947,363
RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción Común (*)	B/0	B/.53.70	B/.53.70	B/.53.70
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	826.83%	833.55%	734.09%	882.70%
Préstamos/Activos Totales	74.46%	74.54%	78.38%	75.70%
Gastos de Operación/Ingresos totales	41.24%	40.82%	40.46%	39.96%
Morosidad/Reservas	240.13%	131.89%	275.08%	153.06%
Morosidad/Cartera Total	1.13%	0.60%	1.37%	0.72%

Al 31 de marzo de 2017, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.15,241,679 (diciembre 2016: B/.14,133,662), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2017 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2017, ambos correspondientes al primer trimestre del año 2017, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

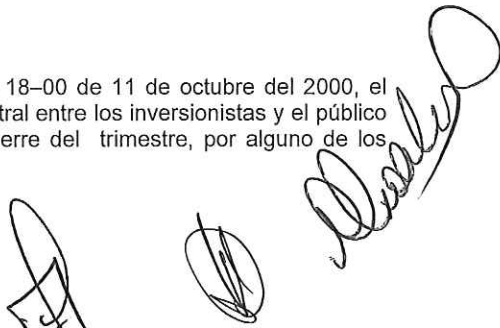
V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

VI PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.



1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**

- π Diario de circulación nacional _____
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. **Fecha de divulgación.**

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe será divulgado a más tardar el viernes 2 de junio de 2017.


FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias correspondiente al primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2017 es firmado por los siguientes funcionarios:



José Campa
Apoderado / Gerente General



Juan Carlos Yi
Apoderado / Chief Financial Officer



Alex A. Corrales C.
Contralor / CPA No.3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estados financieros condensados consolidados por los
tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 (no
auditados)

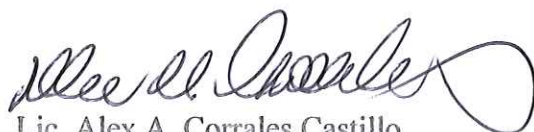
Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estados financieros condensados consolidados (no auditados) – Marzo 2017

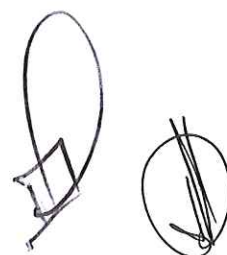
Contenido	Página
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros condensados consolidados	7-33

Información complementaria

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera.	35
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas.	36
Anexo III - Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral.	37



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154





TBI-CM-2017-1234

Panamá, 25 de mayo de 2017

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2017 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de marzo de 2017 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.


Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2017 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.


Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer


Alex A. Corrales Castillo
Contralor

Edif. Tower Financial Center
Calle 50 y Calle Elvira Méndez
Apartado 0819.06769
Panamá, Rep. de Panamá
Fax: (507) 269.6800
Línea Tower 800-6900

www.towerbank.com



TBI-CM-2017-1235

Panamá, 25 de mayo de 2017

Señores
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ
Edificio Bolsa de Valores de Panamá
Avenida Federico Boyd y Calle 49
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle un (1) ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2017 y de los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de marzo de 2017 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.


Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Condensados Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2017 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.


Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer


Alex A. Corrales Castillo
Contralor

Edif. Tower Financial Center
Calle 50 y Calle Elvira Méndez
Apartado 0819.06769
Panamá, Rep. de Panamá
Fax: (507) 269.6800
Línea Tower 800-6900

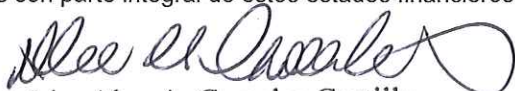
www.towerbank.com



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de situación financiera
al 31 de marzo de 2017
(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	105,127,557	161,558,301
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	9	56,829	56,468
Valores de inversión disponibles para la venta	9	113,125,709	55,794,898
Préstamos y avances a clientes	10	720,907,351	715,040,300
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	16,041,383	16,365,473
Activos intangibles	12	5,733,133	5,821,465
Otros activos	13	11,771,088	8,945,047
Activos totales	23	972,763,050	963,581,952
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	14	723,450,406	705,615,720
Depósitos de bancos	14	57,040,188	67,446,647
Financiamientos recibidos	15	15,940,000	28,440,000
Valores comerciales negociables	16	55,610,645	48,007,517
Bonos convertibles	18	-	214,048
Otros pasivos	17	17,673,125	11,998,121
Pasivos totales	23	869,714,364	861,722,053
Patrimonio			
Acciones comunes	18	58,488,000	54,000,000
Capital adicional pagado	18	4,353,994	-
Acciones preferidas	19	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	18	-	8,841,994
Reserva regulatoria	25	10,079,190	10,079,190
Otras reservas		(4,877,933)	(5,189,912)
Ganancias acumuladas		10,040,422	9,163,614
Patrimonio total	23	103,048,686	101,859,899
Pasivos y patrimonio totales		972,763,050	963,581,952

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias


Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas

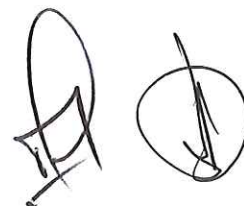
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017

(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Marzo 31, 2016 (No auditado)
Ingresos por intereses	21	11,338,298	11,157,387
Gastos por intereses	21	(5,785,457)	(5,270,881)
Ingresos netos por intereses		5,552,841	5,886,506
Ingresos por comisiones	21	985,588	997,055
Gastos por comisiones		(135,965)	(125,687)
Ingresos neto por comisiones		849,623	871,368
Ingresos neto de intereses y comisiones		6,402,464	6,757,874
Otros ingresos:			
Ganancia (pérdida) neta no realizada en valores a valor razonable		361	(9,728)
Otros ingresos		362,789	169,443
		6,765,614	6,917,589
Otros gastos:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	(225,000)	(325,000)
Gastos del personal		(2,338,340)	(2,154,438)
Honorarios y servicios profesionales		(235,665)	(311,407)
Gastos por arrendamientos operativos		(522,535)	(507,148)
Depreciación y amortización	11, 12	(488,079)	(468,600)
Otros		(1,421,313)	(1,292,092)
Ganancia antes de impuesto	23	1,534,682	1,858,904
Gasto por impuesto sobre la renta	22	(226,625)	(184,386)
Ganancia neta del período		1,308,057	1,674,518

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral

Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017

(En balboas)

	Por los tres meses terminados el 31 de marzo de	
	2017 (No auditado)	2016 (No auditado)
Ganancia neta del período	<u>1,308,057</u>	<u>1,674,518</u>
Otro resultado integral:		
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:		
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero		
Diferencias en cambio surgidas durante el período	178,133	352,394
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):		
Cambio neto en el valor razonable	<u>133,847</u>	<u>(9,940)</u>
Otro resultado integral del período	<u>311,980</u>	<u>342,454</u>
Resultado integral total del período	<u>1,620,037</u>	<u>2,016,972</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

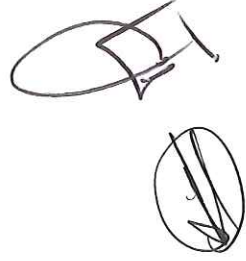


Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

**Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)**

	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Ganancias acumuladas	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	54,000,000	-	24,965,013	8,841,994	(4,723,481)	(2,470,428)	9,861,498	7,868,385	98,342,981
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	1,674,518	1,674,518
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	(9,940)	352,394	-	-	342,454
Resultado integral total del período	-	-	-	-	(9,940)	352,394	-	1,674,518	2,016,972
Bonos subordinados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(436,042)	(436,042)
Saldo al 31 de marzo de 2016 (No auditado)	54,000,000	-	24,965,013	8,841,994	(4,733,421)	(2,118,034)	9,861,498	9,106,861	99,923,911
Saldo al 1 de enero de 2017	54,000,000	-	24,965,013	8,841,994	(3,459,840)	(1,730,073)	10,079,190	9,163,614	101,859,899
Conversion de bonos subordinados en acciones	4,488,000	4,353,994	-	(8,841,994)	-	-	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	1,308,057	1,308,057
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	133,847	178,133	-	-	311,980
Resultado integral total del período	-	-	-	-	133,847	178,133	-	1,308,057	1,620,037
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(431,250)	(431,250)
Saldo al 31 de marzo de 2017 (No auditado)	58,488,000	4,353,994	24,965,013	-	(3,325,993)	(1,551,940)	10,079,190	10,040,422	103,048,686

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.





Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
Estado condensado consolidado de flujo de efectivo
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

	Notas	31 de marzo 2017 (No auditado)	31 de marzo 2016 (No auditado)
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Ganancia neta del período		1,308,057	1,674,518
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	11, 12	488,079	468,600
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	225,000	325,000
Ingreso neto por intereses		(6,402,462)	(6,756,391)
(Ganancia) pérdida neta por cambios en las inversiones a valor razonable con cambio en ganancias o pérd		(361)	9,728
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	22	226,625	184,386
		(4,155,062)	(4,094,159)
Cambios en:			
Préstamos y avances a clientes		(6,092,051)	(31,712,107)
Otros activos		(2,882,030)	(982,498)
Depósitos de bancos		(10,406,459)	(15,214,111)
Depósitos de clientes		17,834,686	44,518,065
Otros pasivos		6,051,771	10,046,806
Efectivo generado por las operaciones		350,855	2,561,996
Impuesto a las ganancias pagado		(182,519)	(218,315)
Intereses recibidos		11,734,209	11,523,696
Intereses pagados		(5,547,656)	(5,955,750)
Flujos neto de efectivo generado por actividades de operación		6,354,889	7,911,627
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Compras de inversiones disponibles para la venta		(65,645,118)	(15,059,125)
Disposición de inversiones disponibles para la venta		8,314,307	8,823,024
Efecto en cambio en moneda		178,133	352,394
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	(75,657)	(31,514)
Flujos neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(57,228,335)	(5,915,221)
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Reembolso de instrumentos convertibles		(214,048)	(202,222)
Procedente de financiamientos recibidos		5,000,000	-
Reembolso de financiamientos recibidos		(17,500,000)	(6,500,000)
Procedente de emisión de valores comerciales negociables		13,888,000	14,170,000
Reembolso de valores comerciales negociables		(6,300,000)	(8,031,090)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas		(431,250)	(436,042)
Flujos neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(5,557,298)	(999,354)
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(56,430,744)	997,052
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		161,558,301	133,873,025
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	105,127,557	134,870,077

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154





Towerbank International, Inc. y subsidiarias

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)**

1. Información general

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. Su sociedad controladora final es Trimont International Corporation.

El Banco tiene valores para oferta pública registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. La oficina principal del Banco está ubicada en Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center. Al 31 de marzo de 2017, el Banco mantenía un total de 254 colaboradores.

La actividad principal del Banco y subsidiarias (el Grupo) se describen en la nota 24.

Los estados financieros intermedios han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2016, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2017, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

3.1 Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2016 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017.

3.2 Impuesto sobre la renta

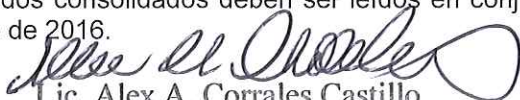
El impuesto sobre la renta de los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.



4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2016.

4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.


Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.



Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

<u>Marzo 31, 2017 (no auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	97,918,104	56,829	113,125,709	724,301,994	29,254,488
Concentración por sector:					
Corporativo	97,918,104	56,829	59,116,536	472,972,382	15,696,266
Consumo	-	-	-	250,130,118	13,558,222
Otros sectores	-	-	54,009,173	1,199,494	-
	97,918,104	56,829	113,125,709	724,301,994	29,254,488
Concentración geográfica:					
Panamá	31,975,345	-	75,772,456	536,682,264	25,596,303
América Latina y el Caribe	101,992	-	17,240,424	156,998,763	1,720,585
Estados Unidos de América y Canadá	65,836,894	56,829	13,603,695	20,097,977	62,500
Europa y otros	3,873	-	6,509,134	10,522,990	1,875,100
	97,918,104	56,829	113,125,709	724,301,994	29,254,488


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

<u>Diciembre 31, 2016 (Auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,289
Concentración por sector:					
Corporativo	154,558,409	56,468	40,840,309	470,551,241	21,325,650
Consumo	-	-	-	246,085,684	10,702,639
Otros sectores	-	-	14,954,589	1,675,359	-
	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,289
Concentración geográfica:					
Panamá	45,158,439	-	27,206,992	531,072,133	29,947,156
América Latina y el Caribe	10,015,655	-	16,360,735	155,934,416	2,070,117
Estados Unidos de América y Canadá	99,379,630	56,468	8,683,761	19,989,104	-
Europa y otros	4,685	-	3,543,410	11,316,631	11,016
	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,289

4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

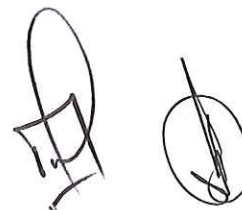
Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154




Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 (En balboas)

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

<u>Marzo 31, 2017 (no auditado):</u>	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	7,209,453	-	-	-	-	-	7,209,453
Depósitos en bancos	23,541,435	74,376,669	-	-	-	-	97,918,104
Inversiones en valores	3,374,235	15,169,438	24,583,589	5,556,895	56,966,966	7,531,415	113,182,538
Préstamos	1,285,871	100,422,552	73,570,201	56,484,350	223,781,570	268,757,450	724,301,994
Total	35,410,994	189,968,659	98,153,790	62,041,245	280,748,536	276,288,865	942,612,089
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	100,172,170	17,442,196	-	-	-	-	117,614,366
De ahorros	246,326	121,252,716	-	-	-	-	121,499,042
A plazo	-	108,153,173	106,345,817	180,163,407	89,674,601	-	484,336,998
Interbancarios	-	57,040,188	-	-	-	-	57,040,188
Financiamientos recibidos	-	15,940,000	-	-	-	-	15,940,000
Valores comerciales negociables	-	22,083,166	19,921,618	13,605,861	-	-	55,610,645
Total	100,418,496	341,911,439	126,267,435	193,769,268	89,674,601	-	852,041,239
Compromisos y contingencias	-	18,071,789	10,978,199	204,500	-	-	29,254,488

<u>Diciembre 31, 2016 (no auditado):</u>	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	6,999,892	-	-	-	-	-	6,999,892
Depósitos en bancos	21,355,244	133,203,165	-	-	-	-	154,558,409
Inversiones en valores	3,509,506	8,445,820	12,531,513	5,599,995	18,523,740	7,240,792	55,851,366
Préstamos	1,284,222	133,531,058	58,812,112	57,093,489	205,549,424	262,041,979	718,312,284
Total	33,148,864	275,180,043	71,343,625	62,693,484	224,073,164	269,282,771	935,721,951
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	-	330,087,701	93,098,738	173,057,663	109,371,618	-	705,615,720
Interbancarios	-	67,446,647	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	-	12,500,000	15,940,000	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	-	6,300,000	17,810,000	14,282,517	9,615,000	-	48,007,517
Bonos convertibles	-	-	-	214,048	-	-	214,048
Total	-	416,334,348	126,848,738	187,554,228	118,986,618	-	849,723,932
Compromisos y contingencias	-	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	32,028,289


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.


Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de marzo de 2017, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/. 4,578,017 (2016: B/.4,204,949).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias


Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 (En balboas)

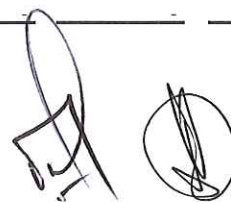
donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/. 56,829 (2016:B/.56,468).

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Marzo 31, 2017 (no auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	7,209,453	7,209,453
Depósitos en bancos	74,425,799	-	-	-	-	23,492,305	97,918,104
Inversiones en valores	65,266,647	40,173,460	-	-	-	7,742,431	113,182,538
Préstamos	410,120,297	274,768,976	33,754,748	4,439,056	-	1,218,917	724,301,994
Total	549,812,743	314,942,436	33,754,748	4,439,056	-	39,663,106	942,612,089
Pasivos							
Depósitos:							
A la vista	17,442,182	-	-	-	-	100,172,184	117,614,366
De ahorros	121,252,716	-	-	-	-	246,326	121,499,042
A plazo	108,153,173	106,345,817	180,163,407	89,674,601	-	-	484,336,998
Interbancarios	55,538,940	-	-	-	-	1,501,248	57,040,188
Financiamientos recibidos	15,940,000	-	-	-	-	-	15,940,000
Valores comerciales negociables	22,083,166	19,921,618	13,605,861	-	-	-	55,610,645
Total	340,410,177	126,267,435	193,769,268	89,674,601	-	101,919,758	852,041,239
Compromisos y contingencias	18,071,789	10,978,199	204,500	-	-	-	29,254,488
	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Diciembre 31, 2016 (Auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,999,892	6,999,892
Depósitos en bancos	133,203,165	-	-	-	-	21,355,244	154,558,409
Inversiones en valores	33,330,064	14,821,303	-	-	-	7,643,531	55,794,898
Préstamos	425,146,857	232,835,033	58,327,810	783,948	-	1,218,636	718,312,284
Total	591,680,086	247,656,336	58,327,810	783,948	-	37,217,303	935,665,483
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	330,087,701	93,098,738	173,057,663	109,371,618	-	-	705,615,720
Interbancarios	67,446,647	-	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	12,500,000	15,940,000	-	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	6,300,000	17,810,000	14,282,517	9,615,000	-	-	48,007,517
Bonos subordinados	-	-	214,048	-	-	-	214,048
Total	416,334,348	126,848,738	187,554,228	118,986,618	-	-	849,723,932
Compromisos y contingencias	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	-	32,028,289


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que se aplica a los estados financieros consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

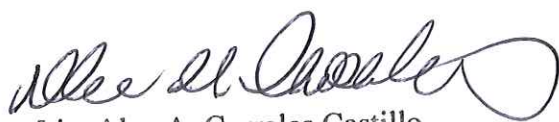
6. Valor razonable de los instrumentos financieros



La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)				
Acciones de empresas internacionales	56,829	56,468	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

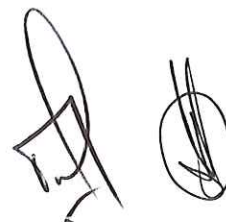
Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	77,618,751	19,305,690	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	3,141,748	3,277,438	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	395,718	390,698	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	7,368,114	8,135,246	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa básica de interés SELIC IPCA (índice de inflación)	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	24,425,722	24,510,228	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Total	<u>112,950,053</u>	<u>55,619,300</u>				

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017.

El Banco mantiene al 31 de marzo de 2017 acciones de capital por un monto de B/.175,656 (2016: B/.175,598), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

Cambios en la Medición del Valor Razonable de Inversiones Disponibles para la Venta clasificados en el nivel 3.

	Marzo 31, 2017 (no auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Saldo al 1 de enero	33,116,942	31,087,968
Ganancias (pérdidas) reconocidas en el patrimonio	17,612	488,974
Compras	1,000,000	9,540,000
Ventas	(1,945,000)	(8,000,000)
Saldo al 31 de marzo de 2017 / 31 de diciembre de 2016	32,189,554	33,116,942

El total de ganancia no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 31 de marzo de 2017 es por B/. 182,830 (Diciembre 31, 2016: ganancia no realizada por B/.271,436), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado condensado consolidado de situación financiera.

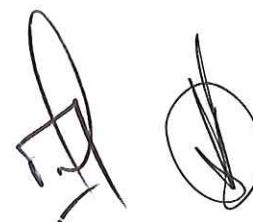
Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Marzo 31, 2017 (No auditado)		Diciembre 31, 2016 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos				
Depósitos a plazo en bancos	23,500,000	23,500,000	37,400,000	37,400,000
Préstamos por cobrar	724,301,994	776,149,417	718,312,284	769,991,629
Pasivos				
Depósitos	780,490,594	833,777,094	773,062,367	781,012,846
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	71,550,645	71,550,645	76,661,565	76,661,565



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.



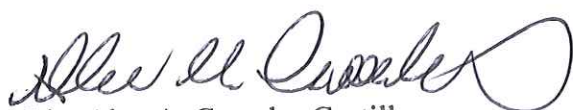
Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

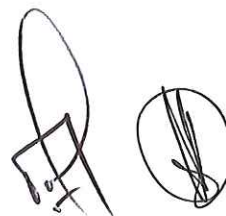
Marzo 31, 2017 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	23,500,000	23,500,000
Préstamos por cobrar	-	-	776,149,417	776,149,417
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	833,777,094	833,777,094
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	71,550,645	71,550,645

Diciembre 31, 2016 (Auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	37,400,000	37,400,000
Préstamos por cobrar	-	-	769,991,629	769,991,629
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	781,012,846	781,012,846
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	76,661,565	76,661,565

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujo de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

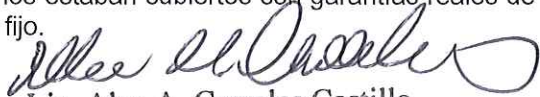
A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Activos:				
Préstamos	30,268,822	28,157,640	5,596,924	5,564,907
Intereses acumulados por cobrar	33,527	35,559	8,111	8,833
Total	30,302,349	28,193,199	5,605,035	5,573,740
Pasivos:				
Depósitos a la vista	1,580,059	1,850,906	781,490	937,713
Depósitos a plazo	1,678,229	1,664,627	2,223,814	2,253,858
Intereses acumulados por pagar	1,182	1,130	11,312	10,162
Total	3,259,470	3,516,663	3,016,616	3,201,733

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de tres meses terminados el 31 de marzo:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Marzo 31, 2016 (No auditado)	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Marzo 31, 2016 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	385,390	289,857	75,458	69,624
Gastos:				
Intereses	13,653	4,149	22,556	15,149
Gastos de honorarios	78,550	76,526	6,750	6,750
Gastos de alquiler	175,252	174,765	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	597,137	583,010
Total	267,455	255,440	626,443	604,909

Al 31 de marzo de 2017 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25% a 24% (2016: 2.25% a 15%). Al 31 de marzo de 2017 el 65% (2016: 62%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El Grupo mantiene efectivo y equivalentes al efectivo por B/.105,127,557 (2016: B/.161,558,301) lo que representa su máxima exposición de crédito sobre estos activos.

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Efectivo	4,981,356	5,369,568
Efectos de caja	2,228,097	1,630,324
Depósitos a la vista	74,418,104	117,158,409
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	23,500,000	37,400,000
Total	105,127,557	161,558,301

Al 31 de marzo de 2017, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.22% a 0.60% (2016: 0.25% a 0.39%).

9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

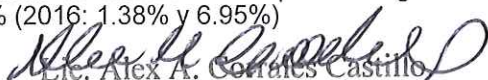
Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 31 de marzo de 2017 por la suma de B/.56,829 (2016: B/.56,468).

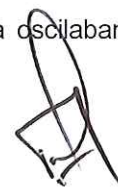

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Títulos hipotecarios	395,718	390,698
Títulos de deuda - privada	55,403,413	37,077,345
Títulos de deuda - gubernamental	54,009,173	14,873,819
Valores de capital	3,317,405	3,453,036
Total	113,125,709	55,794,898

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 1.38% y 6.95% (2016: 1.38% y 6.95%)


Lic. Alex A. González Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

10. Préstamos y avances a clientes


La cartera por tipo de préstamo al 31 de marzo se desglosa así:

	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	192,894,885	187,847,670
Empresas financieras	2,641,867	3,452,752
Entidades autónomas	1,199,491	1,199,214
Arrendamiento financiero	1,448,884	1,675,359
Consumo	75,480,584	74,482,049
Hipotecarios comerciales	91,486,618	92,367,456
Hipotecarios residenciales	171,529,935	170,047,633
	<u>536,682,264</u>	<u>531,072,133</u>
Sector externo:		
Comercio	164,510,075	164,352,049
Empresas financieras	7,939,032	8,929,499
Consumo	3,118,909	1,556,002
Hipotecarios comerciales	12,051,714	12,402,601
	<u>187,619,730</u>	<u>187,240,151</u>
Total de préstamos	<u>724,301,994</u>	<u>718,312,284</u>

Al 31 de marzo de 2017, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24% (2016: 1.25% y 24.%).

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	673,177	678,364
De 1 a 5 años	936,941	1,181,081
Total de pagos mínimos	<u>1,610,118</u>	<u>1,859,445</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(161,234)</u>	<u>(184,086)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>1,448,884</u>	<u>1,675,359</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

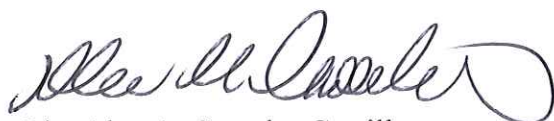
	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Saldo al inicio del período	3,271,984	3,058,407
Cargo del ejercicio	225,000	1,005,919
Recuperaciones	19,557	14,395
Castigos	(121,898)	(806,737)
Saldo al final del período / año	3,394,643	3,271,984

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

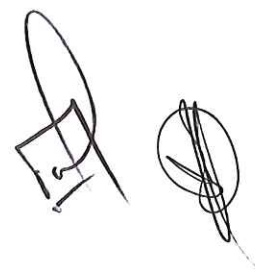
El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

		Marzo 31, 2017 (No auditado)					
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2017	4,381,770	6,090,852	2,964,450	143,703	8,862,222	84,754	22,527,751
Adiciones	-	44,899	19,987	-	-	14,831	79,717
Transferencias	-	-	-	-	-	(37,474)	(37,474)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2017	<u>4,381,770</u>	<u>6,135,751</u>	<u>2,984,437</u>	<u>143,703</u>	<u>8,862,222</u>	<u>62,111</u>	<u>22,569,994</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2017	(69,547)	(2,966,204)	(2,136,878)	(86,934)	(902,715)	-	(6,162,278)
Adiciones	(37,903)	(162,456)	(69,633)	(5,182)	(91,159)	-	(366,333)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2017	<u>(107,450)</u>	<u>(3,128,660)</u>	<u>(2,206,511)</u>	<u>(92,116)</u>	<u>(993,874)</u>	<u>-</u>	<u>(6,528,611)</u>
Valor neto en libros	<u>4,274,320</u>	<u>3,007,091</u>	<u>777,926</u>	<u>51,587</u>	<u>7,868,348</u>	<u>62,111</u>	<u>16,041,383</u>
		Diciembre 31, 2016 (Auditado)					
Valor neto en libros	<u>4,312,223</u>	<u>3,124,648</u>	<u>827,572</u>	<u>56,769</u>	<u>7,959,507</u>	<u>84,754</u>	<u>16,365,473</u>

Durante el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.14,831 (2016: B/.36,400). Estos anticipos corresponden al desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

12. Activos intangibles


Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados.

	Marzo 31, 2017 (No auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Costo:			
Al 31 de enero de 2017	8,773,253	890,535	9,663,788
Adiciones	-	33,414	33,414
Transferencias	-	-	-
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de marzo de 2017	<u>8,773,253</u>	<u>923,949</u>	<u>9,697,202</u>
Depreciación acumulada:			
Al 31 de enero de 2017	(3,842,323)	-	(3,842,323)
Adiciones	(121,746)	-	(121,746)
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de marzo de 2017	<u>(3,964,069)</u>	<u>-</u>	<u>(3,964,069)</u>
Valor neto en libros	<u>4,809,184</u>	<u>923,949</u>	<u>5,733,133</u>
	Diciembre 31, 2016 (Auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Valor neto en libros	<u>4,930,930</u>	<u>890,535</u>	<u>5,821,465</u>

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Intereses acumulados por cobrar	3,336,380	2,746,704
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	760,843	216,078
Gastos e impuestos pagados por anticipado	2,581,700	1,103,265
Cuentas por cobrar otras	2,041,110	1,848,668
Cuentas por cobrar empleados	517,305	551,219
Fondo de cesantía	1,028,106	962,372
Depósitos a plazo fijo pignorados	580,000	580,000
Depósitos entregados en garantía	522,762	522,762
Otros	402,882	413,979
Total	<u>11,771,088</u>	<u>8,945,047</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

14. Depósitos de clientes y de bancos

	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	97,984,869	92,505,779
A la vista-extranjeros	19,629,496	15,994,982
De ahorros-locales	97,380,550	93,518,787
De ahorros-extranjeros	24,118,493	21,331,549
A plazo-locales	375,829,291	394,279,287
A plazo-extranjeros	108,507,707	87,985,335
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	80,048	62,705
A la vista-extranjeros	1,421,201	468,950
A plazo-locales	50,538,939	61,914,993
A plazo-extranjeros	5,000,000	5,000,000
Total de depósitos	<u>780,490,594</u>	<u>773,062,367</u>

15. Financiamientos recibidos

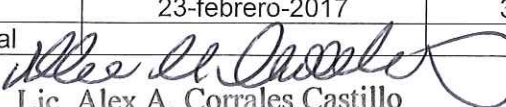
Al 31 de marzo de 2017, el Banco mantiene financiamientos por B/.15,940,000 (2016: B/.28,440,000) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.00% y 3.50% (2016: 2.20% y 3.50%).

16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Al 31 de marzo de 2017 se mantiene valores comerciales negociables por la suma de B/. 55,648,000, menos los gastos de emisión por B/. 37,355 (2016: B/. 48,060,000 menos gastos de emisión por B/. 52,483)

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	2016
O	22-agosto-2016	3.75%	17-agosto-2017	8,835,000
P	12-diciembre-2016	3.75%	7-diciembre-2017	2,477,000
Q	12-diciembre-2016	3.00%	10-junio-2017	2,500,000
R	27-diciembre-2016	3.00%	25-junio-2017	1,788,000
S	10-febrero-2017	3.00%	9-agosto-2017	2,000,000
T	23-febrero-2017	3.75%	18-febrero-2018	1,000,000
Total				<u>18,600,000</u>


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	2016
L	3-mayo-2016	3.50%	28-abril-2017	8,660,000
O	23-julio-2016	3.50%	18-julio-2017	2,200,000
Q	20-octubre-2016	3.75%	15-octubre-2017	7,138,000
R	20-octubre-2016	3.00%	18-abril-2017	4,150,000
S	31-octubre-2016	3.00%	29-abril-2017	5,000,000
T	6-enero-2017	3.00%	6-julio-2017	5,000,000
U	16-enero-2017	3.75%	11-enero-2018	2,000,000
V	19-enero-2017	3.75%	15-enero-2018	1,000,000
W	23-febrero-2017	3.00%	22-agosto-2017	1,900,000
Total				37,048,000

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Marzo 31, <u>2017</u> (No auditado)	Diciembre 31, <u>2016</u> (Auditado)
Cheques de gerencia y certificados	5,558,943	3,037,531
Intereses acumulados por pagar	4,960,206	4,586,440
Aceptaciones pendientes	760,843	216,048
Acreedores varios	1,744,220	1,248,649
Gastos acumulados por pagar	120,955	120,649
Remesas por aplicar	1,633,517	899,065
Provisiones laborales	1,701,147	1,480,378
Comisiones cobradas no ganadas	60,269	74,643
Impuesto sobre la renta por pagar	1,022,615	288,719
Otros	110,410	45,999
Total de otros pasivos	<u>17,673,125</u>	<u>11,998,121</u>

Las comisiones cobradas no ganadas corresponden a los servicios por administración de fideicomisos y a operaciones de comercio exterior.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

18. Acciones comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Marzo 31, 2017 (No auditado)		Diciembre 31, 2016 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):	75,000	-	75,000	-
Acciones emitidas				
Saldo al final del período / año	58,488	58,488,000	54,000	54,000,000

El 20 de enero de 2017 el Banco efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración del Banco dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 4,488 a un precio de conversión de B/.2,228.29. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/.4,488,000 y capital adicional pagado por B/.4,353,994.


En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.3,500,000, cuyo pago se hizo efectivo el 28 de abril de 2017.

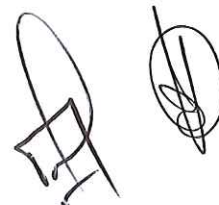
19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 el Banco emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 30 de septiembre de 2008 el Banco inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	Marzo 31, 2017 (No auditado)		Diciembre 31, 2016 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período / año	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo de 2017, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.431,250 distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.81,250. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

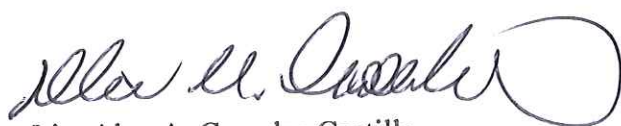
20. Compromisos y contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

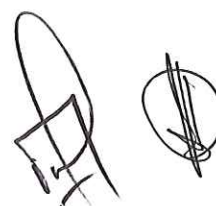
El Banco no está involucrado en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo al Banco, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

El Banco a través de su empresa fiduciaria administra 28 fideicomisos por la suma de B/.79,801,182 (2016: B/.51,079,601; 29 fideicomisos), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

El Banco a través de su empresa de puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/.114,378,496 (2016: B/.107,107,332).



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 (En balboas)

A continuación se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos

	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
<u>Operaciones fuera de balance</u>		
Cartas de crédito	2,253,225	1,936,775
Garantías financieras	27,001,263	30,091,515
	29,254,488	32,028,290
<u>Otros compromisos</u>		
Arrendamientos operativos	20,048,987	20,498,009
	20,048,987	20,498,009

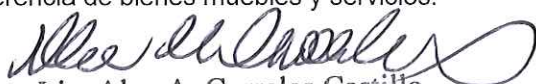
La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

21. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	Marzo 31, 2017 (No auditado)	Marzo 31, 2016 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	10,693,943	10,638,404
Depósitos	103,273	76,367
Inversiones	541,082	442,616
Total de intereses ganados	11,338,298	11,157,387
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	263,864	293,226
Cartas de crédito	15,731	25,570
Transferencias	144,234	193,222
Cobranzas	7,057	10,431
Varias	554,702	474,606
Total de comisiones ganadas	985,588	997,055
Gastos de intereses:		
Depósitos	(5,074,585)	(4,704,432)
Financiamientos recibidos	(710,872)	(566,449)
Total de gastos de intereses	(5,785,457)	(5,270,881)

22. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta del Banco y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017 (En balboas)

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por el Banco, Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc. y Tower Leasing, Inc. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de marzo de 2017, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente estimado es de 14.77% (2016: 9.92%).

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

23. Información de segmentos

Al 31 de marzo de 2017 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

Marzo 31, 2017 (No auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversiones Villadex, S. A.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	13,895,090	50,100	34,481	34,669	-	-	(1,690,455)	12,323,885
Gastos de intereses y comisiones	(7,591,494)	(563)	(11,121)	(8,699)	-	-	1,690,455	(5,921,422)
Otros ingresos	222,437	-	22,695	-	-	160,268	(42,250)	363,150
Gastos y provisiones	(5,066,865)	(31,578)	(15,470)	(5,691)	-	(153,577)	42,250	(5,230,931)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	1,459,168	17,959	30,585	20,279	-	6,691	-	1,534,682
Activos del segmento	1,290,360,875	1,175,600	1,198,083	1,529,021	4,370,829	4,320,948	(330,192,306)	972,763,050
Pasivos del segmento	1,173,535,877	175,981	33,228	965,073	6,159,991	223,963	(311,379,749)	869,714,364
Patrimonio del segmento	116,824,998	999,619	1,164,855	563,948	(1,789,162)	4,096,985	(18,812,557)	103,048,686

Marzo 31, 2016 (No auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	13,619,066	43,900	44,957	63,611	-	(1,617,092)	12,154,442
Gastos de intereses y comisiones	(6,969,163)	(625)	(19,031)	(24,841)	-	1,617,092	(5,396,568)
Otros ingresos	180,610	-	21,158	197	-	(42,250)	159,715
Gastos y provisiones	(5,033,798)	(31,243)	(22,144)	(13,750)	-	42,250	(5,058,685)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	1,796,715	12,032	24,940	25,217	-	-	1,858,904
Activos del segmento	1,312,117,314	789,567	1,141,030	2,430,513	3,804,809	(329,948,391)	990,334,842
Pasivos del segmento	1,197,736,386	73,119	7,208	1,987,882	6,154,728	(315,548,391)	890,410,932
Patrimonio del segmento	114,380,928	716,448	1,133,822	442,631	(2,349,919)	(14,400,000)	99,923,910

Diciembre 31, 2016 (Auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversiones Villadex, S. A.	Eliminaciones	Total consolidado
Activos del segmento	1,225,899,032	1,093,655	1,156,594	1,688,490	4,193,125	4,337,148	(274,786,092)	963,581,952
Pasivos del segmento	1,110,052,354	98,781	710	1,136,898	6,159,990	246,855	(255,973,535)	861,722,053
Patrimonio del segmento	115,846,678	994,874	1,155,884	551,592	(1,966,865)	4,090,293	(18,812,557)	101,859,899

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
P.U.C. 8-419-272 DV: 24
FIDUCIARIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

24. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control
Inversiones Villadex, S. A.	Inversionista	25/07/2016	2016	Panamá	100%

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia de Bancos de Panamá, por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

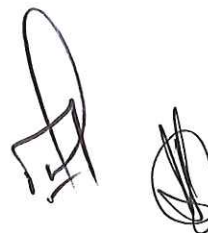
Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Inversiones Villadex, S. A. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

25. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

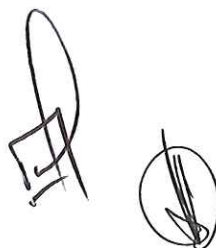
El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros condensados consolidados serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

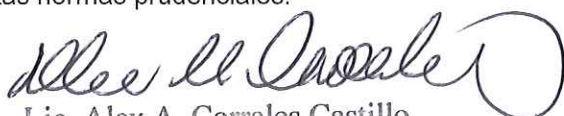
Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada del Banco:

	<u>Marzo 31,</u> 2017 (No auditado)	<u>Diciembre 31,</u> 2016 (Auditado)
Capital primario		
Acciones comunes	58,488,000	54,000,000
Capital adicional pagado	4,353,994	-
Utilidades no distribuidas	10,040,422	9,163,614
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(3,325,993)	(3,459,926)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(1,551,940)	(1,730,072)
Total de capital primario	<u>68,004,483</u>	<u>57,973,616</u>
Capital primario adicional		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	-	8,841,994
Total de capital primario adicional	<u>24,965,013</u>	<u>33,807,007</u>
Total de capital primario	<u>92,969,496</u>	<u>91,780,623</u>
Menos: Deducciones del capital primario		
Activo por impuesto diferido	(386,815)	(386,815)
Otros activos intangibles	(5,733,133)	(5,821,465)
Total de deducciones del capital primario	<u>(6,119,948)</u>	<u>(6,208,280)</u>
Reserva regulatoria	10,079,190	10,079,190
Total de patrimonio regulatorio	<u>96,928,738</u>	<u>95,651,533</u>
Deducciones del capital primario	6,119,948	6,208,280
Total de patrimonio	<u>103,048,686</u>	<u>101,859,813</u>
Activos ponderados en base a riesgo	<u>631,227,883</u>	<u>617,565,819</u>
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	<u>15.36%</u>	<u>15.49%</u>

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención especial 20%; subnormal 50%; dudoso 80%; irrecuperable 100%.

Con base al Acuerdo 4-2013 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, el Banco clasifica los préstamos en cinco categorías de riesgo y determina las provisiones mínimas requeridas por el acuerdo en mención:

Categorías de préstamos

Mención especial	2% hasta 14.9%
Subnormal	15% hasta 49.9%
Dudoso	50% hasta 99.9%
Irrecuperable	100%

A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

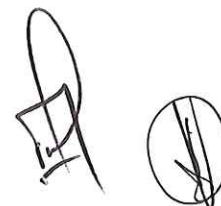
En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Marzo 31, 2017 (No auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	459,435,010	8,732,537	4,503,155	569,987	383,819	473,624,508
Préstamos de consumo	243,656,045	3,195,075	1,318,895	955,098	1,349,879	250,474,992
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(998,654)	-	-	-	-	(998,654)
Total	<u>703,293,549</u>	<u>11,927,612</u>	<u>5,822,050</u>	<u>1,525,085</u>	<u>1,733,698</u>	<u>724,301,994</u>
Provisión específica		<u>1,260,567</u>	<u>738,604</u>	<u>551,236</u>	<u>785,661</u>	<u>3,336,068</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

	Diciembre 31, 2016 (Auditado)					Total
	Normal	Mención especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	
Préstamos corporativos	462,811,314	7,991,646	174,277	891,893	423,264	472,292,394
Préstamos de consumo	240,827,097	1,868,173	1,520,480	395,611	1,363,140	245,974,501
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,155,759)	-	-	-	-	(1,155,759)
Total	<u>703,683,800</u>	<u>9,859,819</u>	<u>1,694,757</u>	<u>1,287,504</u>	<u>1,786,404</u>	<u>718,312,284</u>
Provisión específica	-	1,219,152	168,477	748,946	570,894	2,707,469

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Al 31 de marzo de 2017, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:


	Marzo 31, 2017 (No auditado)			
	Vigente	Morosos	Vencidos	Total
Corporativos	472,958,396	198,829	467,283	473,624,508
Consumo	242,956,918	6,061,946	1,456,128	250,474,992
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(998,654)	-	-	(998,654)
Total	<u>716,117,808</u>	<u>6,260,775</u>	<u>1,923,411</u>	<u>724,301,994</u>

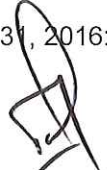

	Diciembre 31, 2016 (Auditado)			
	Vigente	Morosos	Vencidos	Total
Corporativos	472,118,174	91,273	82,947	472,292,394
Consumo	241,833,370	2,914,691	1,226,440	245,974,501
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,155,759)	-	-	(1,155,759)
Total	<u>713,996,933</u>	<u>3,005,964</u>	<u>1,309,387</u>	<u>718,312,284</u>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

El total de préstamos en estado de no cálculo asciende a B/.1,834,536 (Diciembre 31, 2016: B/.1,220,597).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017
(En balboas)

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

Trimestre	Porcentaje mínimo aplicable
Trimestre al 30 de junio de 2015	2.00%
Trimestre al 30 de septiembre de 2015	2.25%
Trimestre al 31 de diciembre de 2015	2.50%

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica del Banco al 31 de marzo de 2017 es de B/.10,079,190 (Diciembre 31, 2016: B/.10,079,190).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera (No auditado)
al 31 de marzo de 2017

(En balboas)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversiones Villalex S.A.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Activos										
Efectivo y equivalentes de efectivo	151,275,999	254,140,552	940,395	633,048	0	0	39,466	407,029,460	(301,901,903)	105,127,557
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	56,829	0	0	0	0	0	0	56,829	0	56,829
Valores de inversión disponibles para la venta	127,133,052	395,718	0	41,298	0	4,368,198	0	131,938,266	(18,812,557)	113,125,709
Préstamos y avances a clientes	717,500,287	8,805,601	0	0	1,442,965	0	0	727,748,853	(6,841,502)	720,907,351
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11,839,837	0	0	0	0	0	4,201,546	16,041,383	0	16,041,383
Activos intangibles	5,549,319	92,233	75,812	0	15,769	0	0	5,733,133	0	5,733,133
Otros activos	10,492,318	3,079,130	159,393	523,737	70,287	2,631	79,986	14,407,452	(2,636,344)	11,771,088
Activos totales	1,023,847,641	266,513,234	1,175,600	1,198,083	1,529,021	4,370,829	4,320,948	1,302,955,366	(330,192,306)	972,763,060
Pasivos y patrimonio										
Pasivos										
Depósitos de clientes	526,378,904	198,391,484	0	0	0	0	0	724,770,388	(1,319,982)	723,450,406
Depósitos de bancos	308,594,643	49,027,466	0	0	0	0	0	357,622,109	(300,561,921)	57,040,188
Financiamientos recibidos	15,940,000	0	0	0	911,373	5,920,806	9,323	22,781,502	(6,841,502)	15,940,000
Valores comerciales negociables	55,610,645	0	0	0	0	0	0	55,610,645	0	55,610,645
Bonos convertibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos	18,643,898	948,837	175,981	33,228	53,700	239,185	214,640	20,309,489	(2,636,344)	17,673,125
Pasivos totales	925,168,090	248,367,787	175,981	33,228	965,073	6,159,991	223,963	1,181,094,113	(311,379,749)	869,714,364
Patrimonio										
Acciones comunes	58,488,000	10,000,000	250,000	800,000	150,000	0	0	69,688,000	(11,200,000)	58,488,000
Capital adicional pagado	4,353,994	3,200,000	0	0	0	0	4,412,557	11,966,551	(7,612,557)	4,353,994
Acciones preferidas	24,965,013	0	0	0	0	0	0	24,965,013	0	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reserva regulatoria	9,656,602	368,132	0	0	54,456	0	0	10,079,190	0	10,079,190
Otras reservas	-3,117,524	8,030	0	0	-3,109,494	0	0	-3,109,494	0	-3,109,494
Diferencia por cambio en moneda	0	0	0	0	0	-1,768,439	0	-1,768,439	0	-1,768,439
Garancias acumuladas	4,333,466	4,569,285	748,619	364,855	359,492	-20,723	-315,572	10,040,422	0	10,040,422
Patrimonio total	98,679,551	18,145,447	995,619	1,164,855	563,948	-1,789,162	4,096,985	121,861,243	(18,812,557)	103,048,686
Patrimonio y pasivos totales	1,023,847,641	266,513,234	1,175,600	1,198,083	1,529,021	4,370,829	4,320,948	1,302,955,366	(330,192,306)	972,763,060

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas (No auditado)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017

(En balboas)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex S. A.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	11,181,838	1,813,931	2,222	1,098	29,101	0	0	13,028,190	(1,689,892)	11,338,298
Gastos por intereses	(5,915,791)	(1,550,859)	0	0	(8,699)	0	0	(7,475,349)	1,689,892	(5,785,457)
Ingresos neto por intereses	5,266,047	263,072	2,222	1,098	20,402	0	0	5,552,841	0	5,552,841
Ingresos por comisiones	867,234	32,087	47,878	33,383	5,568	0	0	986,151	(563)	985,588
Gastos por comisiones	(119,689)	(5,155)	(563)	(11,121)	0	0	0	(136,528)	563	(135,965)
Ingresos neto por comisiones	747,545	26,932	47,315	22,262	5,568	0	0	849,623	0	849,623
Ingresos neto de intereses y comisiones	6,013,592	290,004	49,537	23,360	25,970	0	0	6,402,464	0	6,402,464
Otros ingresos:	361	0	0	0	0	0	0	361	0	361
Ganancia neta no realizada en valores a valor razonable	212,052	10,024	0	22,695	0	0	160,268	405,039	(42,250)	362,789
Otros ingresos	212,413	0	0	22,695	0	0	160,268	405,400	(42,250)	363,150
Otros gastos:	(225,000)	0	0	0	0	0	0	(225,000)	0	(225,000)
Provisión para posibles préstamos incobrables	(2,290,670)	0	0	0	0	0	(47,670)	(2,338,340)	0	(2,338,340)
Gastos del personal	(220,295)	(11,761)	(31,278)	(12,668)	(468)	0	(1,445)	(277,915)	42,250	(235,665)
Honorarios y servicios profesionales	(522,535)	0	0	0	0	0	0	(522,535)	0	(522,535)
Gastos por arrendamientos operativos	(445,382)	(5,965)	0	0	(595)	0	(36,137)	(488,079)	0	(488,079)
Depreciación y amortización	(1,316,015)	(29,242)	(300)	(2,803)	(4,628)	0	(68,325)	(1,421,313)	0	(1,421,313)
Otros	1,206,108	253,060	17,959	30,584	20,279	0	6,691	1,534,662	0	1,534,662
Ganancia antes de impuesto	(183,875)	0	(13,215)	(21,613)	(7,922)	0	0	(226,625)	0	(226,625)
Gasto por impuesto sobre la renta	1,022,233	253,060	4,744	8,971	(2,357)	0	6,691	1,308,057	0	1,308,057
Ganancia neta del periodo										

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154




Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral (No auditado)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2017

(En balboas)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex S.A.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ganancia neta del período	1,022,233	253,060	4,744	8,971	12,357	-	6,691	1,308,057	-	1,308,057
Otro resultado integral:										
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:										
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	-	-	-	-	-	178,133	-	178,133	-	178,133
Diferencias en cambio surgidas durante el período	129,257	5,019	-	-	-	(429)	-	133,847	-	133,847
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta)										
Cambio neto en el valor razonable	129,257	5,019	-	-	-	177,704	-	311,980	-	311,980
Otro resultado integral del período	1,151,490	258,079	4,744	8,971	12,357	177,704	6,691	1,620,037	-	1,620,037
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO										

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154